**Техническое задание на конкурс**

**«Устройство черновой и чистовой отделки»**

**Объект:** «Здание велнес-центра «Аквамарин» по адресу: Пермский край, Суксунский район,
с. Ключи, ул. Курортная, 23».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень требований** | **Содержание требований по объекту** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Основание для производства работ | Договор подряда, с гарантийным депозитом в сумме 3% от стоимости работ и материалов, со сроком возврата через 12 месяцев с момента получения ЗОС. Редакция договора является неизменной, приложена к тендерной документации. |
| 2 | Заказчик | ЗАО «Курорт Ключи» |
| 3 | Генподрядчик | ООО «ОСК Кронос» |
| 4 | Источник финансирования | Частные инвестиции |
| 5 | Вид строительства | Новое строительство |
| 6 | Сроки строительства | Начало работ – **27.05.2024**Окончание работ – **30.09.2025****При заключении договора предоставить детализированный график работ со сроками выполнения** + финансовый график (см. приложение ОБРАЗЕЦ)**.** |
| 7 | Описание работ, применяемые материалы | **ПРОЕКТ ШИФР:**1. Все расчеты выполнить согласно рабочей документации, разработанной ООО «Пермоблпроект», шифр:
* **(996-21-АР);**
* **Дизайн проект,** разработанный студией 101%.
1. До начала монтажных работ подрядчик разрабатывает всю необходимую организационно-технологическую документацию на выполняемые работы согласно проекту и техзадания и согласовывает ее с генподрядчиком, заказчиком и авторским надзором (**журналы общих и специальных работ, технологические карты и/или проект производства работ**).

При выполнении отделки учесть информацию смежных разделов: ОВ1, ОВ2, ВК, ЭОМ.**Внимание:** 1. **Все материалы отделки должны соответствовать классу Согласно ФЗ 123 табл. 28, класс пожарной опасности материала на пути эвакуации для зданий Ф3.6 не более 9 этажей для стен и потолков - КМ2, КМ3; для покрытия полов - КМ3, КМ4.**
2. **Предоставить п/п сертификаты:**
* **По ФЗ № 123 табл.28 Ф 3.6 (350 человек) для стен и потолков:**
* **Вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы Г1, В2, Д2, Т2;**
* **Общие коридоры, холлы, фойе Г2, В2, Д3, Т2;**
* **для покрытия полов:**
* **Вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы В2, Д3, Т2, РП2;**
* **Общие коридоры, холлы, фойе В2, Д3, ТЗ, РП2.**

**ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ ПРИ УСТРОЙСТВЕ ЧЕРНОВОЙ И ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ:**1. Технические требования:
* Выполнить работы согласно проекту, ведомости договорной цены, технического задания, ППР и ТК;
* Выполнить пробный эталонный участок для демонстрации образца Заказчику по каждому виду покрытия, согласовать, закрепить актом;
* Предоставлять поэтапное выполнение работ: обеспыливание поверхности, грунтование поверхности грунтовкой по видам поверхности (Грунтовка «Миттельгрунт» или аналог грунтуется - газобетонный блок, кирпич. Грунтовка «Бетоноконтакт» грунтуется - железобетонные конструкции. закрепление маячков и сеток, установка наружного уголка - уголок сетчатый оцинкованный, устройство штукатурного слоя - штукатурка Кнауф гипс и шпаклёвочного слоя Шпаклевка (финишная);
* Все выполняемые работы должны соответствовать СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», СП 29.13330.2011 «Полы»;
* Устройство черновой отделки производить после окончания монтажа скрытой электропроводки и слаботочных работ, радио и заземления и устройства перегородок;
* Материалы, входящие в состав отделочных слоев, должны иметь сертификаты соответствия и гигиенический сертификат, подтверждающие возможность их применения в жилых и общественных зданиях;
* Используемые при проведении работ строительные, декоративно-отделочные и облицовочные материалы, покрытия стен, потолков и полов должны соответствовать указанным в дизайн проекте по видовым характеристикам: цвет, фактура и т.д.;
* Подрядной организации, до закупки полных объемов строительных и отделочных материалов, необходимо определить и выбрать допустимые по классу пожарной опасности типы материалов для использования на путях эвакуации (вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы, общие коридоры, холлы, фойе) в зависимости от этажности и высоты здания. См. таблицы № 3, 27, 28 ФЗ № 123 от 22.07.2008 (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Выполнить жёсткое крепление демпферных сеток по стене, в местах сопряжения разнородных материалов стен и дверных балок (перемычка). Напуски на каждую сторону по 100-150 мм.
* После укладки и выравнивании штукатурной смеси по маячкам, демонтаж маячков и замазка отверстий (после удаления маячков), выполнить глянцевание оштукатуренной поверхности. Не допускать резкого пересушивание и потери влаги уложенной штукатурной смеси. Работы выполнять при температуре не ниже +5 градусов в помещениях;
* Устройство полов производить после окончания монтажа скрытой электропроводки, трубопроводов систем отопления, производства всех санитарно-технических работ, устройства перегородок и штукатурки стен и потолков;
* Подрядчик, выполняющий стяжки должен обеспечить сохранность при выполнении им работ, принятых у генподрядчика инженерных сетей в полу, которые он закрывает слоем стяжки;
* Материалы, входящие в состав пола, должны иметь сертификаты соответствия и гигиенический сертификат, подтверждающие возможность их применения в жилых и общественных зданиях;
* Гидроизоляцию выполнить с заведением на стены не менее 200 мм от уровня покрытия пола;
* При устройстве стяжки на первых этажах предусмотреть ниши в конструкции пола глубиной 20-30 мм для установки системы грязезащиты. (кроме главного входа пом.101) Окончательные габариты ниш и их глубину устанавливать в соответствии с дизайн-проектом и уточнять у фирмы-производителя;
* Выполнить жёсткое крепление демпферной ленты по стене, не допуская отсутствия примыкания в углах помещений;
* При устройстве звукоизоляции, плёнки, не допускать разрыва сплошного покрова, в местах стыка выполнять перехлёст не менее 200 мм;
* Стяжка пола должна находиться в одном уровне в пределах помещения.;
* До укладки стяжки подрядчик выполняет работы по устройству звукоизоляции (теплоизоляции) в конструкции пола и дополнительно гидроизоляции в санузлах;
* Должна быть соблюдена очерёдность выполнения работ по устройству стяжки полов и прокладки трубопроводов в полах:
1. Укладка теплоизоляционного материала;
2. Укладка гидроизоляционного материала;
3. Монтаж труб отопления с креплением к плитам перекрытий;
4. Устройство цементно-песчаной стяжки.
* В соответствии с решениями проекта, в конструкции стяжки может быть предусмотрено армирование сеткой;
* Все стяжки режутся на карты размером не более 6×6 метров, или в пределах одного помещения, с заполнением швов эластичным герметиком под расшивку и без подтёков;
* После укладки и выравнивании цементно-песчаной смеси на полах, обеспечить температурно-влажностные условия для процесса равномерного набора прочности изделия: укрывание поверхности пленкой, отсутствие сквозняков на этаже. Не допускать резкого пересушивание и потери влаги уложенной Ц/П смеси. Работы выполнять при температуре не ниже +5 градусов в помещениях;
* Существующая система вентиляции (привязка диффузоров и вент. решеток) может частично корректироваться согласно установочным чертежам и схеме размещения осветительного оборудования;
* Ширину меж.плиточных швов принять - 1,5-2 мм;
* Привязки, размеры, типы и количество ревизионных лючков на потолках и стенах, а также параметры ниш пожарных кранов определить подрядной организации в соответствии с рабочими проектами ОВ1, ОВ2, ВК, ЭОМ, а также дизайн-проекта (в рамках авторского надзора);
* В местах крепления (накладных, подвесных) светильников предусмотреть усиление конструкции ГКЛ для их устройства;
* Для аварийного освещения предусмотреть блоки аварийного питания. Количество, тип и мощность определить подрядной организации;
* Для светильников из алюм. профиля предусмотреть места (лючки) для установки трансформаторов 12/24V для запитки светодиодной ленты;
* Высота размещения выключателей/переключателей 950 мм., розеток 300 мм от центра прибора до чистого пола;
* Уточнить расположение оборудования, размеры участков с разным финишным покрытием после выравнивания стен, устройства перегородок и определения чистовых отметок пола, изменения согласовать с дизайнером в форме авторского надзора;
* В целях оптимизации совместно с Техническим заказчиком и дизайн-студией 101% определить количество и схему расположения выключателей (в соответствии со светотехническим расчетом);
* Привязку кнопок вызова лифтового оборудования, места привязок систем видеонаблюдения и пожаротушения - определить подрядной организации, предварительно согласовав с дизайнером;
* Цвет затирки керамогранита согласовать с дизайнером в форме авторского надзора;
* Перед началом окраски стен - предварительно согласовать пробные выкрасы;
* Для отелочных материалов в ВДЦ указан объём с учётом коэффициента на обрезь и раскрой. В случае если указанный объём коэффициента потерь не достаточен для Подрядчика, затраты сверх указанных норм он должен предусмотреть в стоимости работ.
* Устройство сопряжения внешних углов керамогранита предусмотрено через трим;
* Для обеспечения совпадения линий швов порядовки в узлах стыковки разных размеров плит керамогранита (керамической плитки) - необходимо осуществить гидроабразивную резку керамогранита с соблюдением предельных отклонений размеров плит от номинальных (проектных) по длине и ширине согласно пункту 4.3.3.1 - ГОСТ Р 57141-2016 - в пределах не более ±0,5 мм;
* Ревизионные лючки - выполнить из металла с порошковой окраской в цвет стены (подобрать близкий цвет по каталогу RAL Classic).Смонтировать в плоскости стены если иное не предусмотрено особенностями монтажа, эксплуатации, а также тендерными ограничениями;
* Затирку швов керамогранита в мокрых зонах выполнять из эпоксидной затирки, цвет согласовать с дизайнером в форме авторского надзора.

**ПОДГОТОВКА, СОГЛАСОВАНИЕ И ПЕРЕДАЧА РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:**1. До начала монтажных работ подрядчик разрабатывает всю необходимую организационно-технологическую документацию: ЖОР, Спец журналы, приказы на ответственных лиц, списки сотрудников и техники, ППР, (в т.ч. технологические карты) на выполняемые работы согласно проекту и техзадания и согласовывает ее с техническим заказчиком.

**ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ:**1. Предусматриваемая организация производства работ должна обеспечивать:
* согласованную работу всех участников процесса на объекте с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам, связанным с выполнением утвержденных планов и графиков работ, являются обязательными для всех участников независимо от ведомственной принадлежности;
* выполнение работ с соблюдением технологической последовательности и технически обоснованного их совмещения;
* строгое соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности;
* соблюдение требований по охране окружающей природной среды.
* все работы производить под руководством лица, ответственного за безопасное производство работ.
1. Обеспечить отсутствие брака в результате готовых работ (внутренний контроль производства работ на стройплощадке);
2. Выполнение работ осуществляется только в полном соответствии с утвержденной в установленном порядке рабочей документации, выданной «в производство работ», проектной документации и нормативными документами по строительству, действующими на территории Российской Федерации;
3. Выполнение работ должно соответствовать требованиям:
* Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Постановления Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Устройство отделочных работ производить в соответствии с главами СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия"
* Устройство полусухих стяжек пола производить в соответствии с главами СП 29.13330.2011 "Полы"
* СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения";
* ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;
* СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», одобренные Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 80;
* СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» часть 2. Строительное производство;
* Приказа Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (вместе с «РД-11-05-2007...»);
* Приказ № 344/пр от 16.05.2023 г «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;
* Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16 ноября 2020 г. n 782н «Об утверждении правил по охране труда при работе на высоте»;
* Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. n 883н «Об утверждении правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте».
1. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные и обнаруженные Заказчиком без увеличения стоимости в согласованный сторонами установленный срок;
2. Подрядчик должен своевременно уведомлять Заказчика или его представителя о сдаче работ, скрываемых последующими работами (т.е. работы, приемка и оценка качества которых невозможна иначе как сразу после их выполнения, до момента начала выполнения последующих работ). Если скрытые работы выполнены без приемки Заказчиком, Подрядчик за свой счет вскрывает, предъявляет Заказчику любую, указанную Заказчиком часть либо весь объем скрытых работ. Последующее восстановление вскрытых объемов работ производится за счет Подрядчика;
3. Приемка Заказчиком скрытых работ оформляется сторонами Актом на скрытые работы по форме Приказа № 344/пр от 16.05.2023 г.
4. Производство работ должно учитывать:
* Стеснённость работ (монтаж с колёс);
* Шумность работ (курорт);
* Совмещенное производство работ.
1. Входной контроль строительных материалов:
* При поставке строительных материалов обеспечить наличие документов о качестве, сертификатов соответствия с каждой партией.
* При возникновении вопросов, связанных с качеством поставляемой продукции обеспечить прибытие своего сотрудника (по запросу) по контролю качества для участия в контрольной комиссии и подписания актов взятия образцов для лабораторного контроля;
1. Доставка:

Доставка строительных материалов осуществляется транспортом поставщика материалов по адресу объекта: «Здание велнес-центра «Аквамарин» по адресу: Пермский край, Суксунский район, с. Ключи, ул. Курортная, 23»;1. График производства работ:

График производства работ создается с привязкой к календарному плану и оформляется в формате Excel. Является неотъемлемой частью договора и его приложением. 1. График производства работ согласовать с представителем генподрядной организации ООО «СК «Кронос» и техническим заказчиком ООО «КомСтрин-Пермь».

**СТОИМОСТЬ РАБОТ:** 1. В стоимость работ должно быть включено: Фонд оплаты труда (ФОТ), накладные расходы (НР), строительную прибыль (СП), эксплуатацию машин и механизмов (ЭММ), зимнее удорожание, работу в ночное время, содержание временных зданий и сооружений, применение инвентарных и индивидуальных подмостей, включая их испытания и сертификацию, расходы по геодезическим работам осуществляемым при производстве СМР, , оплату предоставленной Генеральным подрядчиком электроэнергии и воды, налоги и сборы действующие в Российской Федерации на момент подписания Договора. Все расценки включают НДС 20%.
2. **Проживание ≈ 50-100 т.р. на 4 -10 человек в месяц, питание сотрудников (стоимость талонов питания в Курорте Ключи: завтрак, обед, ужин 600 рублей чел/сутки.).**
3. Демонтажно-монтажные работы в объеме до 10 % от проектных при незначительных корректировках проектных решений или невозможности монтажа оборудования из-за размещения смежных инженерных коммуникаций и строительных конструкций.
4. Передача выполненных работ, материалов, оборудования под сохранность охране является обязанностью Генподрядчика.
5. Доставка до объекта материалов и оборудования, подъем материалов и оборудования к месту монтажа входит в стоимость монтажных работ. Затраты за услуги подъемных сооружений, необходимых для выполнения работ по договору несет Заказчик. В стоимости материалов учесть стоимость основных материалов и прочих дополнительных, а также стоимость крепёжных элементов, необходимых для выполнения данных работ, не перечисленных в документе, но необходимых для производства работ согласно Проекта и Технического Задания. Все материалы и оборудование должны соответствовать ГОСТу и иметь подтверждающие документы
6. Подрядчик обязан учесть и включить в свои затраты расходы, связанные с производством работ:
* работу аттестованных стропальщиков при погрузо-разгрузочных работах с использованием подъёмных механизмов;
* за предоставление услуг связи (абонентская плата и междугородние переговоры, интернет-трафик);
* затраты по разводке сетей электроснабжения к рабочим местам. Точку подключения к электроэнергии предоставляет Заказчик/Генподрядчик;
* затраты по вывозу и утилизации мусора, возникающего при выполнении работ, несет Генподрядчик/Заказчик (по фактическим затратам);
* затраты на содержание, эксплуатацию подъемных сооружений, необходимых для выполнения работ по договору;
* затраты на вертикальную транспортировку строительного мусора;
* затраты на клининговые услуги;
* геодезические работы, необходимые для выполнения данного вида работ и составления исполнительной документации;
* стоимость проведения необходимых испытаний замеров и составления отчетной и исполнительной документации;
* стоимость работ по исправлению нормативных замечаний надзорных органов;
* прочие затраты, указанные в примечаниях к ценовому документу.
1. Подрядчик обязан обеспечить размещение свои сотрудников в собственных бытовых вагончиках. Бытовые вагончики должны иметь надлежащий внешний вид, средства противопожарной защиты и аптечка первой медицинской помощи. Внешний вид согласовывается с представителем Заказчика.
2. Затраты за потребление на производственные нужды электроэнергии, воды и тепла в расчете не учитывать. Энергоресурсы предоставляет Заказчик.
3. Кроме того, Подрядчик обязан учесть Затраты на реализацию требований трудового законодательства и охраны труда, и обеспечить соблюдение этих требований:
* Оформление приказов о назначении ответственных лиц: за обеспечение охраны труда и пожарной безопасности при организации и проведении работ; за безопасное производство работ; за безопасное производство работ подъемными сооружениями (при необходимости); за электробезопасность на объекте; за выполнение работ повышенной опасности с правом выдачи наряд-допуск;
* Проведение инструктажей, стажировки, проверки знаний, с обязательным оформлением журналов;
* Привлечение к выполнению работ квалифицированного персонала, обученного правилам безопасного ведения работ и имеющих все необходимые допуски к производству работ;
* Производство работ повышенной опасности производить после оформления наряд-допуска, в соответствии с разработанным в организации перечнем работ повышенной опасности;
* При проведении работ на высоте обеспечить наличие защитных, страховочных привязей и страховочных сигнальных ограждений. При невозможности применения защитных ограждений, производство работ на высоте проводить с применением систем безопасности;
* Устанавливать освещение рабочих мест. Освещение закрытых помещений, где производятся работы, должно соответствовать требованиям строительных норм и правил;
* Обеспечить работников исправным и проверенным электроинструментом;
* При производстве строительно-монтажных работ закрывать сплошным настилом горизонтальные и вертикальные технологические проемы в плитах перекрытия и стенах. Которые были разгорожены для выполнения работ в рамках заключённого договора;
* Применять испытанные и исправные переносные лестницы, и стремянки, леса и подмости, ответственным лицам производить осмотр, делая соответствующие записи в журнале осмотра лесов, подмостей и других средств подмащивания;
* Ограждать и обозначать опасные зоны работ, устанавливать запрещающие и предупреждающие знаки;
* Обеспечить и обязать носить работников средства индивидуальной защиты (спецодежду, спецобувь, защитные каски с подбородочным ремнем, средства для защиты глаз и т.д.);
* Обеспечить работников аптечками первой медицинской помощи;
* Допуск работников к выполнению работ с вредными и опасными производственными факторами производить после прохождения предварительных или периодических медицинских осмотров;
1. В стоимость работ входит участие подрядной организации в сдаче выполненных работ ИГСН Пермского края, исправление нормативных замечаний надзорных органов (в том числе несоответствий рабочей документации) а также участие в комиссии по передаче объекта управляющей компании с оформлением соответствующей исполнительной документации.
2. Стоимость монтажных материалов (не выделенных отдельной строкой) должна учитываться в стоимости работ.

**ПОДГОТОВКА И ПЕРЕДАЧА КОМПЛЕКТА ПРИЕМО-СДАТОЧНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ПСИД):** 1. Подрядчик должен своевременно составляет исполнительную документацию, отражающую весь процесс работ, оформленную в соответствии с нормативными документами.
2. Исполнительная документация, составляемая в процессе выполнения, должна включать: исполнительные чертежи, общие журналы работ, акты освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки, паспорта и сертификаты качества на применяемые материалы и изделия.
3. По окончании работ по черновой отделке помещений оформить акты освидетельствования скрытых работ:
* на устройство подготовки поверхности стен, грунтование и монтаж сеток, устройство уголка сетчатого оцинкованного, устройство маячков;
* на устройство штукатурного слоя;
* на устройство гидроизоляции пола;
* на устройство теплоизоляции пола;
* на устройство шумоизоляции пола;
* на устройство подготовки поверхности пола;
* на устройство демпферной ленты;
* на устройство полусухой стяжки;
* на устройство финишных слоев отделки (окраска, плитка пола, потолка и стен);
1. Подрядная организация должна укомплектовать исполнительную документацию для передачи в архив Заказчика в надлежащем виде:
2. Исполнительная документация Подрядчика и его субподрядчиков должна передаваться в твердых папках с арочным механизмом формата А4, с учетом возможности свободного доступа к чтению текста всех документов, дат, резолюций и т.д.
3. Обложки твердых папок по исполнительной документации должны содержать следующую информацию:
* Наименование объекта;
* Заказчик: (полное название организации без сокращений);
* Подрядчик: (полное название организации без сокращений);
* Указать год формирования папки;
* Наименования работ в соответствии с проектной документацией с указанием его шифра;
1. Все подписи в папке должны быть с расшифровкой (ФИО) и датой подписания.
2. Реестр исполнительной документации в каждой папке, должен включать в себя полный перечень исполнительной, рабочей документации, находящийся в этой папке (акты, журналы, исполнительные схемы и приложения к ним, согласно СНиП и т.д.);
3. В случае несоответствия реестров по содержанию, правильности оформления, отсутствия документов, предусмотренных настоящим Техническим заданием, Заказчик передает исполнительную документацию Подрядчику с перечнем замечаний.
4. Подрядчик направляет исполнительную документацию с сопроводительным письмом Заказчику.
5. Итоговое количество исполнительной документации должно составлять: 4 комплекта на бумажном носителе, 1 комплект – в электронном виде (pdf отсканированная версия всей документации, по запросу предоставляются материалы в форматах dwg, excel, word), информация передаётся заказчику на хранение на электронном носителе.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.**1. Все дополнительные работы и материалы, выявленные подрядчиком во время заполнения ценового документа и анализа проектной документации, должны быть выделены отдельным ЦД, который не входит в стоимость ОФЕРТЫ. В противном случае все дополнительные работы и материалы считаются учтенными в перечисленных работах и материалах в ценовом документе и дополнительной оплате не подлежат.
2. Все нормы расхода строительных материалов, указанные в Ценовом документе, не подлежат пересмотру. Увеличение расхода материала, если это не было санкционировано изменением проектных решений, компенсируется подрядчиком из собственных средств и не подлежит возмещению от Заказчика.
3. Подписанием Договора подряда на выполнение работ, Подрядчик подтверждает достаточность переданной ему документации и полноту ознакомления с ней.
 |
|  | Коммерческое предложение  | 1. Коммерческое предложение просим представить в виде Оферты, оформленной в соответствии с требованиями Заказчика. Расчёт коммерческого предложения предоставить в виде ЦЕНОВОГО ДОКУМЕНТА (далее ЦД). Образец ЦД прилагается в составе тендерной документации. В расчёте коммерческого предложения должны быть учтены все расходы согласно ЦД и ТЗ. Ценовой документ составляется в соответствии с инструкцией участника, размещенной в соответствующей вкладке ценового документа.
2. **Стоимость строительных материалов включает в себя все затраты по доставке материала до объекта по адресу до объекта.**
3. При составлении ценового предложения подрядчик подтверждает, что проведен анализ проектной документации, технического задания выданных для проведения тендера, замечаний по ним нет, **учтены все работы и материалы**, все технологические операции, необходимые для качественного выполнения работ.
4. Расценки работ является фиксированными и **изменению не подлежат**.

Все дополнительные работы, связанные с изменением проектной документации, или возникшие при каких-либо определенных обстоятельствах, оплачиваются согласно УТВЕРЖДЕННЫМ ТЕНДЕРНЫМ РАСЦЕНКАМ.Оплата работ производится по фактическим объемам работ, которые подтверждены Техническим надзором службы Заказчика. |
| 9 | Заключение субподрядного договора с Генподрядчиком | 1. Договор заключатся между Генподрядчиком и Субподрядчиком.
2. В случае, если Субподрядчик работает по УСНО, то заключается трехсторонний договор.
3. Формы договоров входят в состав Тендерной документации, расположенной на ЭТП.
4. **Данное техническое задание должно являться обязательным приложением к договору.**
 |
| 10 | Финансирование | 1. Представить график финансирования. Указать размер аванса в рублях, если требуется. При предоставлении аванса рассмотреть возможность снижения коммерческого предложения.
 |
| 11 | Предоставление оферты (на ЭТП) | На ЭТП до 16,00 часов 03.05.2024  |
| 12 | Вскрытие оферты (на ЭТП) | На ЭТП 03.05.2024 в 16:00 |